

AVIS PUBLIC

PUBLIC NOTICE

**DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 1441**

53, avenue Lockhart

**APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE FROM
ZONING BY-LAW NO. 1441**

53 Lockhart Avenue

Le conseil municipal de Mont-Royal statuera, à sa séance ordinaire qui aura lieu le 21 janvier 2025, à 19 h, au 90, avenue Roosevelt, sur une demande de dérogation mineure portant sur l'immeuble situé au 53, avenue Lockhart.

L'objet de cette demande vise à légaliser, conformément au règlement N° 1312 sur les dérogations mineures, la marge de recul latérale gauche du bâtiment existant à 1,88 m, empiétant de 0,1 m dans la marge minimale de 1,98 m requise au moment de la construction en 1950.

Toute personne que cette demande intéresse peut se faire entendre du conseil à ladite séance relativement à cette demande.

Donné à Mont-Royal, le 3 janvier 2025.

La greffière adjointe,

(signé Magali Lechasseur)

Magali Lechasseur
Assistant Clerk

Mount Royal Town Council will dispose, at its regular meeting to be held on January 21, 2025, at 19:00 at 90 Roosevelt Avenue, of the following application for a minor variance for the property located at 53 Lockhart Avenue.

The object of this application is to legalize, in accordance with Minor Variance By-law No. 1312, the left side setback for the existing building at 1.88 m, encroaching by 0.1 m on the 1.98 m minimum setback required at the time of construction in 1950.

Any interested person may be heard by Council at the said meeting regarding this application.

Given at Mount Royal, on January 3, 2025.